

INFORME de prensa



buenos aires

INFORME DE PRENSA

Cantidad de escrituras de compraventa realizadas en junio 2019

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estimados/as:

Les acercamos los datos de la cantidad de escrituras de compraventa realizadas en junio de 2019. El informe se refiere a actos oficializados por escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sobre inmuebles ubicados en esta demarcación.

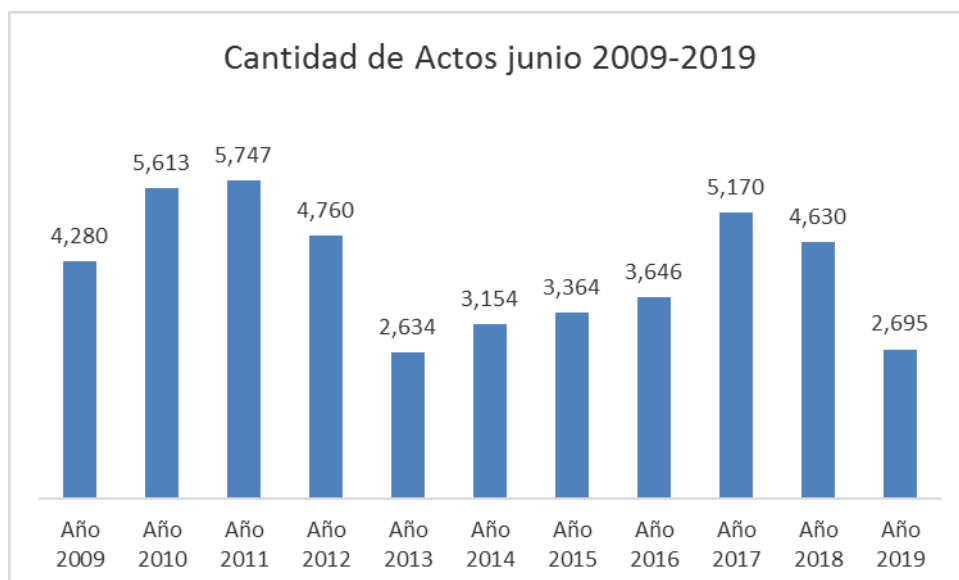
Actos de escrituras de compraventa **2695**

Monto involucrado **\$13.997 millones**

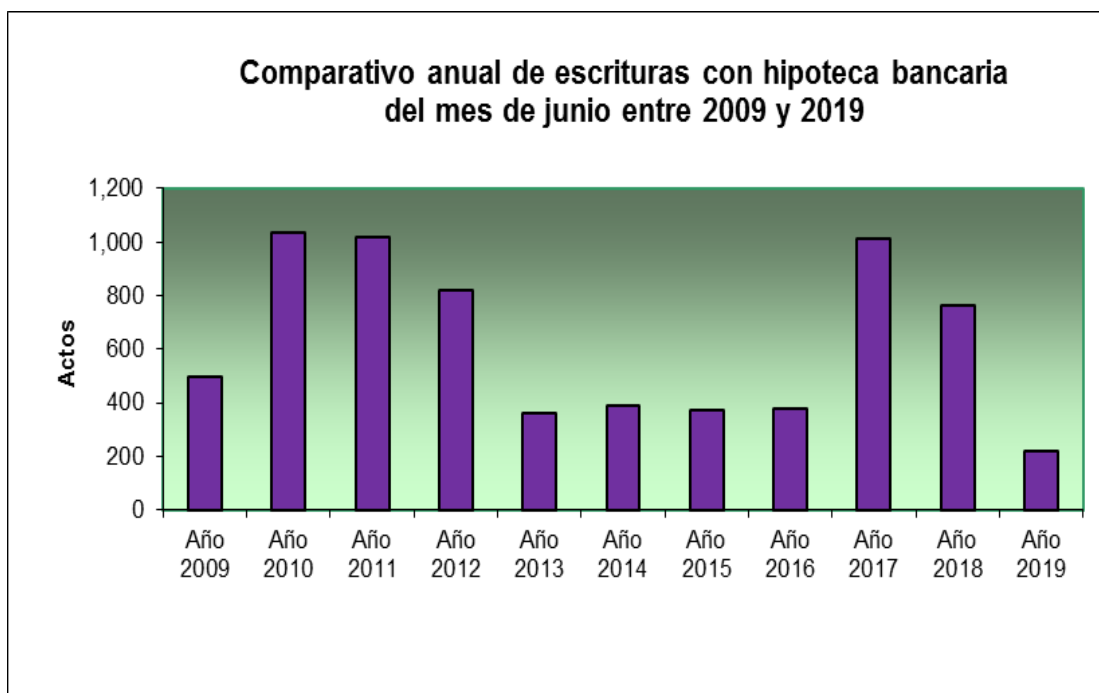
La cantidad total de las escrituras de compraventa de inmuebles registró en el sexto mes de 2019 una baja de **41,8% respecto del nivel de un año antes**, al sumar 2.695 registros, mientras que el monto total de las transacciones realizadas bajó **25,4%**, con \$13.997 millones. Es el décimo tercer mes consecutivo con caída en la medición interanual.

En comparación con **mayo de 2019**, los actos **cayeron 15,7%** en cantidad y descendieron también **18%** en pesos. Se cortó un proceso de 4 meses con crecimiento intermensual, un factor que también puede entenderse como estacional dada la inminencia de elecciones presidenciales: la incertidumbre que genera un proceso electoral genera incertidumbre en el mapa de la compraventa inmobiliaria.

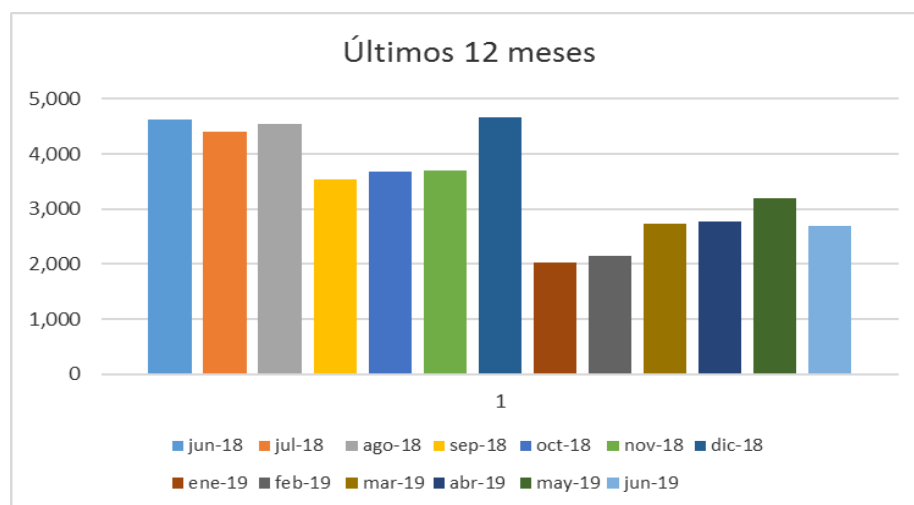
El **monto medio** de los actos fue de **\$5.193.726 (115.544 dólares** de acuerdo al tipo de cambio oficial promedio): **creció 28,1%** en un año en pesos, mientras que **en moneda estadounidense bajó 22,3%**.



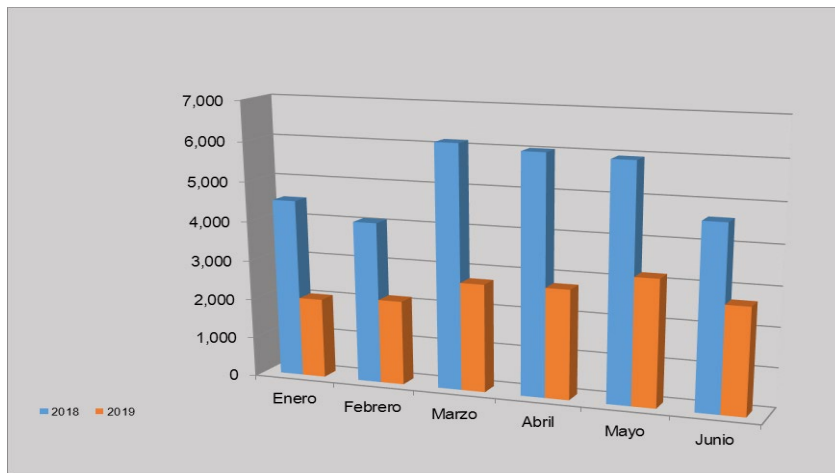
En junio, las escrituras formalizadas con **hipoteca bancaria** totalizaron **222 casos, 70,8% menos** que las registradas un año antes. Representaron el **8,2% del total**, frente al 16,4% de un año antes.



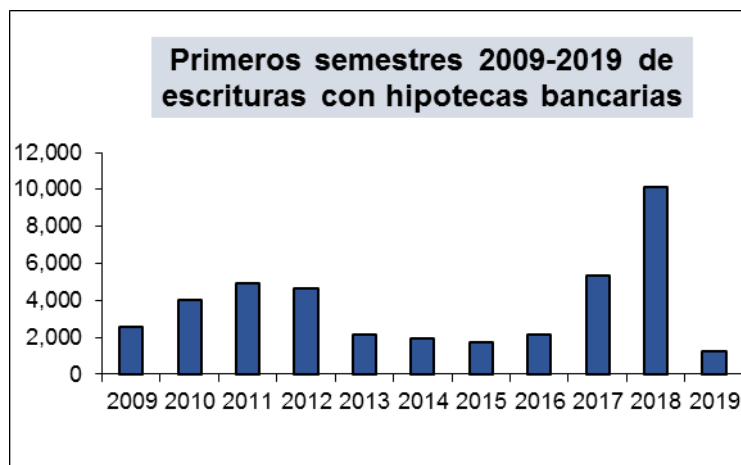
En la **comparación mensual general**, se dio una **caída del 15,7%**.



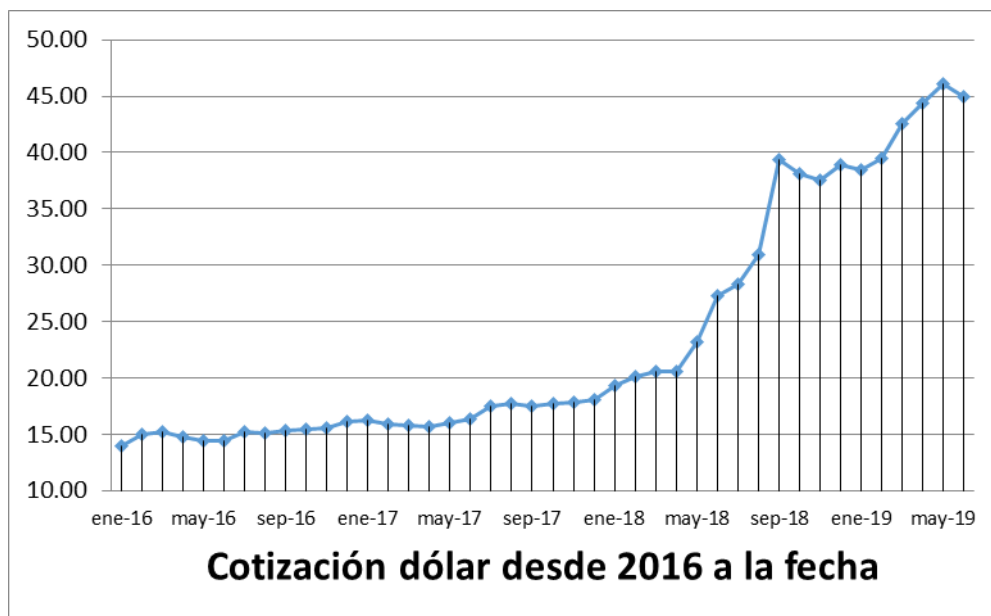
Si se mide el acumulado de los primeros 6 meses, la baja es del **50,3%**. Es el tercer semestre con menor actividad de la serie histórica (un 4% más que en 2014, el semestre más bajo).



Estos primeros 6 meses de **hipotecas bancarias** registraron **1249 casos**, y es una baja del **87,7%** respecto a 2018. Sigue siendo el período acumulado más bajo de la serie histórica.



Por último, se anexa un cuadro con la evolución en la cotización mensual del dólar desde el año 2016.



Creemos que estos datos serán de importancia para usted y su tarea profesional.

Atentamente,

Contacto: Diego Rodríguez, Departamento de Comunicaciones

Tel: 48096844 / Cel: 1537864185

prensa@colegio-escribanos.org.ar

www.colegio-escribanos.org.ar